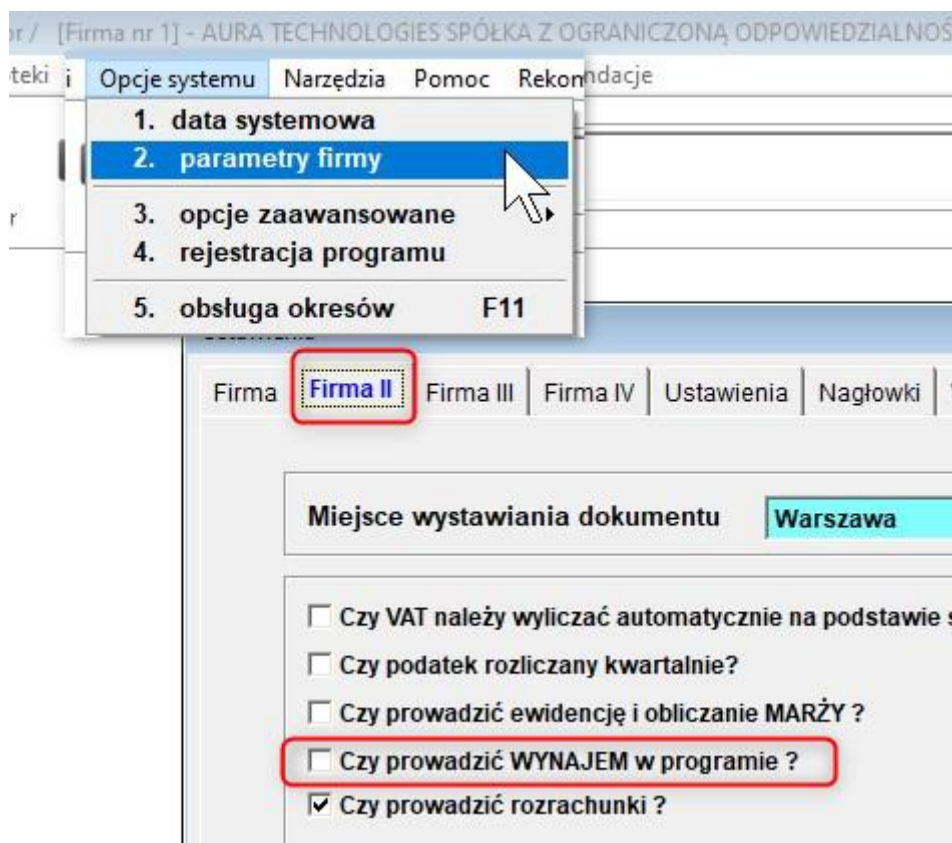


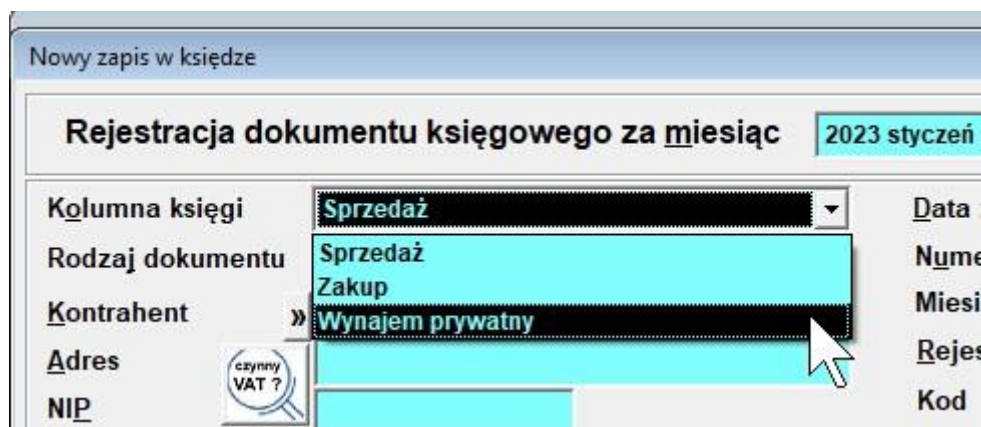
Jak ewidencjonować najem prywatny w programie Ryczałt?

Ewidencjonowanie najmu prywatnego jest dostępne po włączeniu opcji

[] **Cz prowadzić WYNAJEM w programie** dostępnej z menu **Opcje systemu / parametry firmy / Firma II**.



Dokumenty dotyczących najmu prywatnego należy wprowadzać po wyborze kolumny **Wynajem prywatny**.



Dostępne są rodzaje dokumentów właściwe dla sprzedaży usługi wynajmu i wydatków związanych z wynajmem, także wywołujące lub nie wywołujące rejestry VAT.

Nowy zapis w księdze

Rejestracja dokumentu księgowego za miesiąc 2023 styczeń Nr ewidencyjny AUTO

Kolumna księgi Wynajem prywatny Data zdarzenia gospodarczego 2023.01.31

Rodzaj dokumentu Wpływy (faktura VAT) Numer dokumentu

Kontrahent Wpływy (faktura VAT) Miesiąc rozliczenia VAT 2023 styczeń

Adres Wpływy (dokument brutto) Rejestr Rejestr sprzedaży

NIP Wydatki (faktura VAT) Kod JPK-VAT

Wydatki (dokument brutto)

Wydatki (dot.sprz.zwol./opod.) (B)

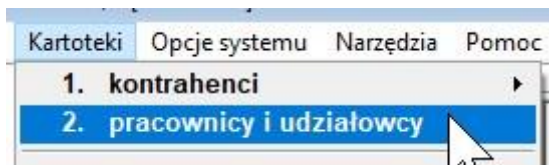
Dokument nie wym

				Stawka	VAT	Brutto
Data dokumentu	2023.01.31	1	0,00	23%	0,00	0,00
Data wpisu do księgi/wpływu	2023.01.31	2	0,00	8%	0,00	0,00
Konto		3	0,00	6%	0,00	0,00
Opis		4	0,00	5%	0,00	0,00
Uwagi		5	0,00	5%	0,00	0,00
		6	0,00	0%	0,00	0,00
			0,00	< razem >	0,00	0,00
Termin płatności	2023.01.31	0			Zapłacono	0,00
					Pozostało do zapłaty	0,00

Wybierz wzór Zapisz wzór Zapisz [F12] Wyjście [Esc]

Podczas wprowadzania dokumentu nie ma możliwości zdecydowania o zastosowanej stawce podatku. Do wysokości limitu stosowana jest stawka 8,5% a powyżej limitu stawka 12,5% (na dzień sporządzania instrukcji).

Wysokość limitu należy ustawić w kartotece udziałowca dostępnej z menu **Kartoteki / Pracownicy i udziałowcy**. Od 2023 roku program akceptuje także zwiększoną kwotę 200 tysięcy.



Informacja o pracowniku/udziałowcu

Pracownik / udziałowiec

Nazwisko: Kowalski Imię: Adam
Drugie imię: Data urodzenia: 1999.03.20

Adres

Miasto: Kod / Poczta: /
Ulica: Nr: m.:
Kraj: POLSKA Województwo: Powiat: Gmina:

Identyfikator

Konto: 1 Nip: 5271030866 < Identyfikator podatkowy > Pesel:

Kontakt

Telefon: Telefon kom.: Zgoda na otrzymywanie SMS-ów
Adres e-mail:

Udziałowiec

Udział procentowy » 100.00000000000000 Działalność w specjalnej strefie ekonomicznej Potw. przelewu: dwa egz.

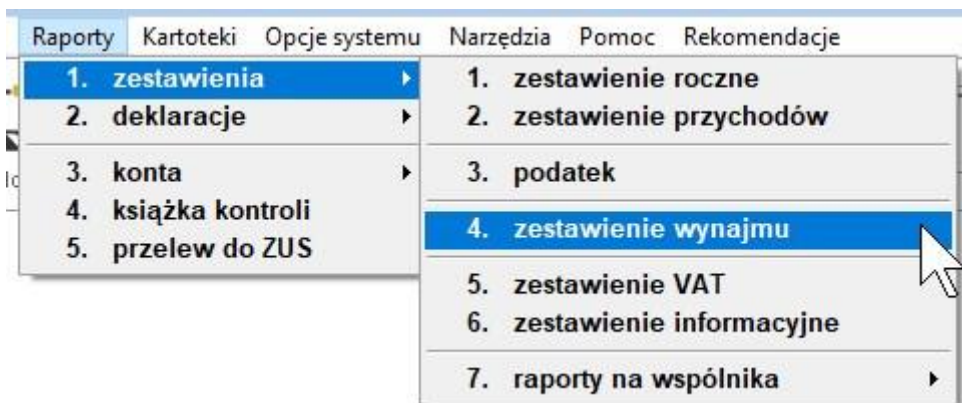
Deklaracja dla rozliczenia podatku: najem 8,5% do kwoty 200 000 zł.

NRS: 60000002026 5271030866 Mikrorachunek podatkowy: 47 1010 0071 2222 2 5271 0308 6600

Urząd Skarbowy »
Konto bankowe »

Zapisz [F12] Wyjście [Esc]

Menu Raporty / zestawienia / zestawienie wynajmu



pozwała wygenerować zestawienie zawierające wydatki i wpływy, także narastająco i zastosowane w naliczeniach podatku stawki.

Zestawienie wynajmu

ZESTAWIENIE WYNAJMU - ROK OBROTOWY: 2023 dla Kowalski Adam

Miesiąc	WPŁYWY		ZASTOSOWANE STAWKI		WYDATKI		WYDATKI I WPŁYWY NARASTAJĄCO		
	Wartość netto	Kwota Vat	8.5 %	12.5 %	Wartość netto	Kwota Vat	Wpływy	Wydatki	Udział (%)
styczeń	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	100.0000
luty	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	0.00	100.0000
marzec	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	3000.00	0.00	100.0000
kwiecień	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	4000.00	0.00	100.0000
maj	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	0.00	100.0000
czerwiec	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	6000.00	0.00	100.0000
lipiec	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	7000.00	0.00	100.0000
sierpień	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	8000.00	0.00	100.0000
wrzesień	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	9000.00	0.00	100.0000
październik	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	0.00	100.0000
listopad	200000.00	46000.00	190000.00	10000.00	0.00	0.00	210000.00	0.00	100.0000
grudzień	1000.00	230.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	211000.00	0.00	100.0000
RAZEM	211000.00	48530.00	200000.00	11000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.0000

Drukuj [F9] Wyjście [Esc]